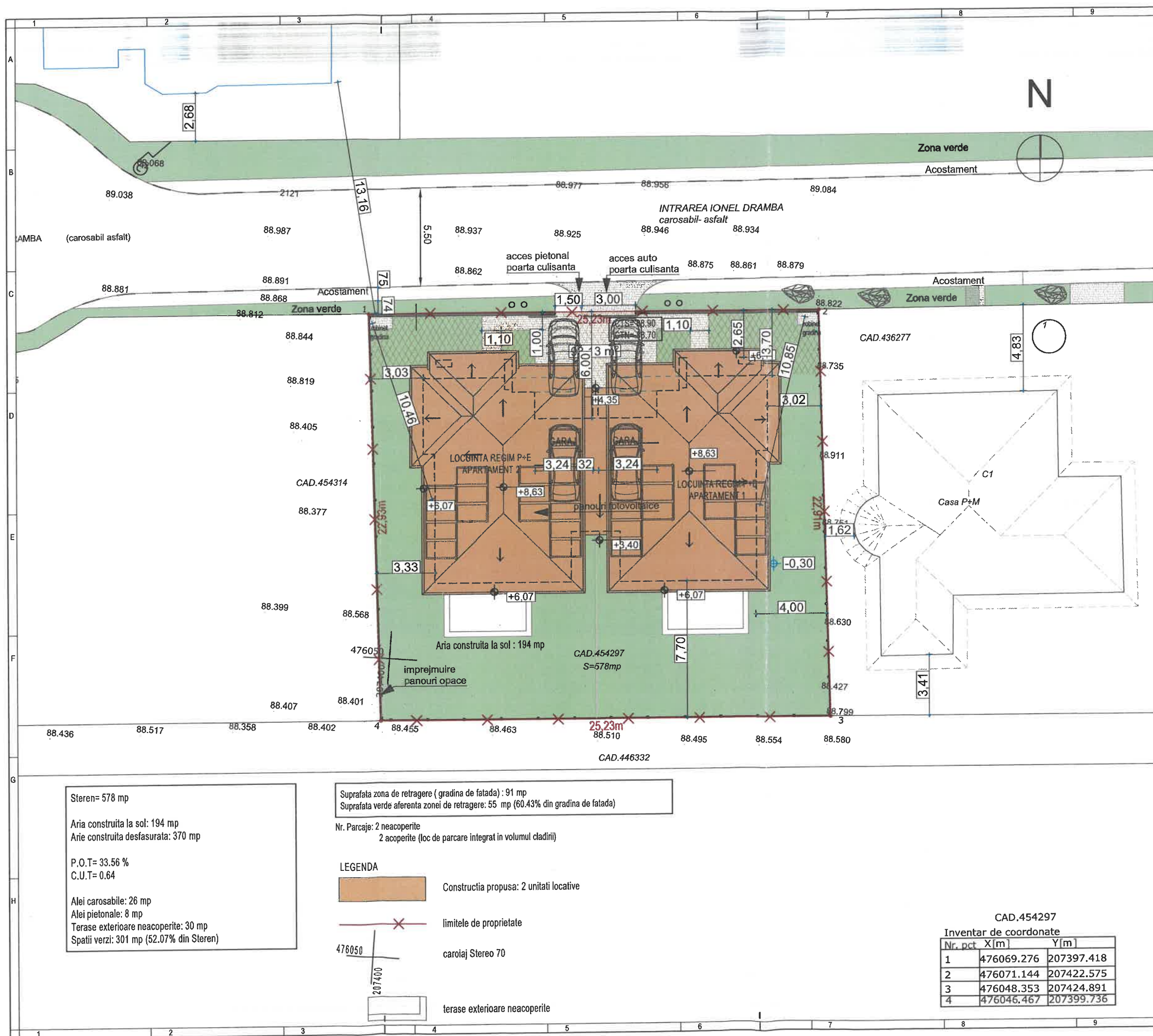




NOTE:
A NU SE MĂSURA PE PLANȘĂ!

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. de autorizare construire
Nr. 203 din 12-05-2025

Arhitect șef

DENUMIRE PROIECT:
Construire locuințe cuplate pentru maxim
două unități locative, garaj/carport și
împrejmuire parcelă

CLASA DE IMPORTANȚĂ - CLASA IMP. III
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D

BENEFICIAR:
Rus Ioan, Anderca Adrian Raul,
Anderca Lavinia-Ramona

AMPLASAMENT:
Intrarea Ionel Damba, nr. 1. CF nr.
454297, TIMIȘOARA Romania

PROIECTANT GENERAL:
SC 4D SIM DESIGN SRL
CUI RO44641430

SEF PROIECT:
ARH. FLORIN SIMIDREANU

PROIECTAT:
ARH. FLORIN SIMIDREANU

DESENAT:
ARH. FLORIN SIMIDREANU

VERIFICATOR/
EXPERT:

ARHITECTURA

PLAN DE SITUATIE PROPUS

Faza | Plansa | Revizia
DTAC+DTOE A-03

Proiect nr:
046/DUP/24

Scara:
1:200

Data:
APRILIE 2025

Steren= 578 mp
Arie construita la sol: 194 mp
Arie construita desfasurata: 370 mp
P.O.T= 33.56 %
C.U.T= 0.64
Alei carosabile: 26 mp
Alei pietonale: 8 mp
Terase exterioare neacoperite: 30 mp
Spatii verzi: 301 mp (52.07% din Steren)

Suprafata zona de retragere (gradina de fatada) : 91 mp
Suprafata verde aferenta zonei de retragere: 55 mp (60.43% din gradina de fatada)
Nr. Parcaje: 2 neacoperite
2 acoperite (loc de parcare integrat in volumul cladirii)

LEGENDA

Construcia propusa: 2 unitati locative

limitele de proprietate

caroiaj Stereo 70

terase exterioare neacoperite

CAD.454297 Inventar de coordonate		
Nr. pct	X[m]	Y[m]
1	476069.276	207397.418
2	476071.144	207422.575
3	476048.353	207424.891
4	476046.467	207399.736